

Engagement 1



Meilleure gestion du foncier urbain

- ➔ Réforme des titres de propriété foncière par l'institution de l'Arrêté de Concession Définitive (ACD), seul acte administratif conférant désormais la propriété foncière en Côte d'Ivoire.
- ➔ Procédure d'acquisition du titre de propriété foncière simplifiée,
- ➔ Traitement des demandes d'actes en maximum **90 jours**
- ➔ Traitement à ce jour plus de **5 000 demandes** d'actes depuis la mise en œuvre de la réforme.

Engagement 2



Bonne planification des grandes villes

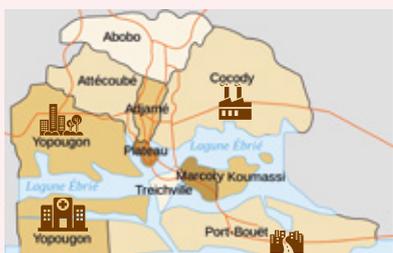


Schéma Directeur d'Urbanisme du Grand Abidjan (SDUGA) actualisé



Zones d'habitations



Zones industrielles, artisanales et commerciales



Equipements structurants (centres universitaires, complexes sportifs, centres de santé, etc.)



Voies structurantes

Mise en évidence des zones principales d'activités



coût de réalisation

Les études des Plans d'Urbanisme Directeurs des trente-deux (32) chefs-lieux de région sont en cours de finition et seront réceptionnées par le Gouvernement d'ici la fin septembre 2015.



Production de logements sociaux

Les premiers chantiers de logements sociaux seront livrés d'ici fin septembre.

- ➔ Développement du programme des Lotissements à Equipements Modérés (LEM) pour les ménages à revenus très faibles où les coûts acquéreurs maximum sont de **5 millions FCFA** ; projet pilote sur **1721 plateformes** réalisées présentement sur 4 sites que sont : Adiopodoumé, Songon Kassemblé, Bingerville et Biabou 2.
- ➔ Création de nouvelles villes sur le territoire national (Songon 435 hectares, Modeste 80 hectares et Bingerville 40 hectares).

Recensement du Patrimoine Immobilier de l'Etat (RPIE)

Première phase d'inventaire des actifs immobiliers bâtis et non bâtis de l'État en Côte d'Ivoire et à l'étranger ; Recensement de 32 761 biens immobiliers dont 4 120 à Abidjan répertoriés et enregistrés dans une base de données conçue à cet effet.

Engagement 3



Amélioration du cadre de vie

- ➔ Amélioration du cadre de vie des populations par l'assainissement des grandes villes et le traitement définitif des points critiques non solutionnés durant les quinze dernières années, notamment : **le Carrefour de l'Indénié, la Baie du Banco et le Carrefour Cap Nord du Boulevard Mitterrand.**
- ➔ Les travaux de construction et de réhabilitation des ouvrages **de drainage des eaux pluviales sont en cours dans les douze (12) Chefs-lieux de District de Côte d'Ivoire.**

Engagement 4

Production en masse de logements sociaux

La constitution de réserves foncières sur toute l'étendue du territoire national

Les réformes ayant permis de baisser le taux d'intérêt bancaire du crédit acquéreur de 14/15% à 5,5%

L'implication de 46 promoteurs sur toute l'étendue du territoire national

L'octroi des facilités fiscales aux promoteurs agréés

Le lancement simultané de 72 chantiers de logements sociaux sur toute l'étendue du territoire national



La demande étant concentrée sur Abidjan, 4 grands sites y ont été identifiés sur lesquels les promoteurs ont été déployés :

- Route d'Anyama (3 Promoteurs)
- Bingerville (4 Promoteurs)
- Modeste, Route de Bassam (9 Promoteurs)
- Songon (29 Promoteurs)

3 322 logements sont en cours de finition

Bingerville	Songon	Bassam (Modeste)	Route d'Anyama	Chefs lieu de région
609	1372	844	286	211